

## Michał Klauzo

*ECC Real Estate*

– Mokotów to jedna z najbardziej atrakcyjnych dzielnic do zamieszkania. Jednym z ciekawszych aspektów jest m.in. zróżnicowanie architektoniczne. Tylko tutaj odrestaurowane pałace sąsiadują z zabudową wysokościową z lat 80.



ub. wieku, a ekskluzywne apartamentowce z początku tego wieku z willową zabudową sprzed prawie 100 lat. Dodając do tego bliskość centrum miasta i doskonałą infrastrukturę, można ocenić Mokotów jako dzielnicę wyjątkową.

### DLA „RZECZPOSPOLITEJ”

Dzisiaj jednak tylko nieliczni deweloperzy decydują się tu na prestiżowe inwestycje. Większość projektów przekładana jest na 2010 i 2011 r.

Tymczasem, biorąc pod uwagę preferencje klientów, jest tu miejsce na apartamentowce z prawdziwego zdarzenia. Do tej pory bowiem ten segment jest na Mokotowie reprezentowany przez nieliczne inwestycje, a tzw. pseudoapartamenty, które poza dobrą lokalizacją nie oferują nic więcej, psują rynek.